

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy następujących nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego:

- 1) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, o powierzchni 0,6148 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00004672/6,
- 2) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, o powierzchni 0,0957 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3.

§ 2. 1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi na rzecz „Centrum Zdrowia” Spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

2. Oddanie w dzierżawę nastąpi na okres 10 -ciu lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.”*

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, o powierzchni 0,6148 ha, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 1 732,10 m². Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00004672/6 jako własność Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, o powierzchni 0,0957 ha, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Kombatanów 5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 212 m². Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

Opisane wyżej nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy nr ZS.7220-1/03 zawartej dnia 5 listopada 2003r. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Umowa została zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2018r. Pismem z dnia 10 maja 2018r. oraz pismem z dnia 13 czerwca 2018r. Prezes Zarządu „Centrum Zdrowia” Spółka z o.o. wyraził wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 - ciu lat, w celu świadczenia usług z zakresu ochrony zdrowia.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.